

671/17
-09

HANŽEKović & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI-PARTNERI
DORA HANŽEKović
DAMIR METELKO
IRINA JELIĆ
DOMAGOJ TRUHAR
MR. SC. JASMINKA ČORDA TRUHAR
KRUNO KNEŽEVIĆ
MR. SC. ANDREA DOMAC REČKOVIC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO HANŽEKović & PARTNERI D.O.O.
RADNIČKA CESTA 22, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
TEL: +385 (0)1 61 84 611, FAX: +385 (0)1 61 84 816
E-MAIL: HANZEKOVIC@HANZEKOVIC.HR
WWW.HANZEKOVIC.HR

ODVJETNICI
IVA MAREŠIĆ BARIŠIĆ
ANDREJ BOŠNIAK
IVANA BACIĆ ODRIJIN
DINO MIJAK
JOSIPA MIRELIĆ
JELENA AŠTIC
ANA-MARIJA BAZINA
PAULA JACAR
DOMAGOJ LONČIĆ
ANTONIJA JEKAIĆ
SILVIA LUJEVSKI
TANJA GRDANOVIĆ
DORA DOMAC HRVATIN
IVA BURIĆ
MATEA ŠETANOVIL
VEDRAN VUSIĆ
ANITA JEZEČIĆ
TEREZA ŠARIĆ
MELANI POLINCIC
BARBARA ŽIVGOMIĆ
MARIJA ŽAJA
SABINA VUKADIN
TAMARA LACHOWSKI
MARIN KARUZA
ANA BAGO MARTIĆ
LUKA BURATOVIC

PISARNICA SPLIT
HRVATSKE MORNARICE 11, 21000 SPLIT, HRVATSKA
TEL: +385 (0)21 273 500; FAX: +385 (0)21 273 555

PISARNICA OSIJEK
KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 15, 31000 OSIJEK, HRVATSKA
TEL: +385 (0)31 628 080; FAX: +385 (0)31 628 089

**TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT**

Zagreb, 12. kolovoza 2019.

Na broj: St-168/2014

Member
LexMundi
World Ready

Stečajni dužnik: Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala Kneza Branimira 8,
OIB: 31076464103

Stečajni i razlučni vjerovnik: ADRIS GRUPA d.d., Rovinj, Obala
Vladimira Nazora 1, OIB: 82023167977

P O D N E S A K

stečajnog i razlučnog vjerovnika

jednostruko
prilozi

I. U predmetu pod gornjim brojem, pred Financijskom agencijom (FINA) u tijeku je prva elektronička javna dražba (e-dražba) predmet koje je prodaja nekretnina stečajnog dužnika ADRIATIC d.d. u stečaju, Split, OIB: 31076464103, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini i to:

- 1. nekretnine označene kao čest. zem. 10232/4, upisane u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m2, trafostanica površine 86 m2, parking

površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², ukupne površine 9077 m²;

- 2. nekretnine označene kao čest. zem. 8270/1, upisane u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m²;
- 3. nekretnine označene kao čest. zem. 8270/3, upisane u Z.U. 18682, K.O. Split, u naravi dvor površine 2 m².

U naravi nekretnine navedene pod 1., 2. i 3. ove točke predstavljaju Hotel Marjan u Splitu (glavna zgrada i anex s pripadajućim zemljištem) te se iste prodaju kao cjelina (dalje u tekstu zajedno mogu biti označene i kao: "**Nekretnina Hotel Marjan**").

Vrijednost Nekretnine Hotel Marjan kao cjeline utvrđena je u stečajnom postupku u iznosu od KN 432.062.264,00, a sukladno ovosudnom zaključku o prodaji od 12. travnja 2019. nekretnine se na prvoj dražbi ne mogu prodati ispod iznosa od KN 324.046.698,00.

Navedena elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 16252, u predmetu FINA-e Klasa: O/110-10/19-01/838, te ista završava dana 13.08.2019.g. u 23:59:59 sati.

II. Stečajni i razlučni vjerovnik ADRIS GRUPA d.d., Rovinj, Obala Vladimira Nazora 1, OIB: 82023167977 (dalje u tekstu: ADRIS GRUPA d.d.), uplatio je jamčevinu u iznosu od KN 30.000.000,00 (slovima: tridesetmilijuna kuna) radi sudjelovanja na predmetnoj prvoj e-dražbi pred FINA-om, na kojoj e-dražbi ADRIS GRUPA d.d. sudjeluje kao ponuditelj.

III. Na predmetnoj Nekretnini Hotel Marjan upisana su razlučna prava kao založna prava (hipoteke) u korist ADRIS GRUPE d.d. i to kao hipoteke 1. (prvog) prvenstvenog reda, kako slijedi:

Na nekretnini opisanoj pod točkom I.1.:

1. Z-11896/07 (Z-43913/17 i Z-19686/19);
2. Z-11897/07 (Z-43913/17 i Z-19686/19);
3. Z-2266/10 (Z-8210/14, Z-43913/17 i Z-19686/19);
4. Z-2267/10 (Z-43913/17 i Z-19686/19);

Na nekretninama opisanim pod točkama I.2. i I.3.:

1. Z-12507/10 (Z-6548/16 i Z-19686/2019)

Visina dospjelog nepodmirenog potraživanja (ovršne tražbine) ADRIS GRUPE d.d. kao razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda, koja potraživanja su osigurana gore opisanim hipotekama, razvidna je iz Izvatka iz poslovnih knjiga ADRIS GRUPE d.d. i to Liste otvorenih stavaka od 31.07.2019.g., te na dan 31.07.2019.g. navedena potraživanja iznose sveukupno KN 511.877.493,24.

6748

HANŽEKović & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Prema pojedinim upisanim razlučnim pravima (hipotekama) na Nekretnini Hotel Marjan, dospjela nepodmirena potraživanja (ovršne tražbine) ADRIS GRUPE d.d. na dan 31.07.2019.g. iznose kako slijedi:

na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. (čest.zem. 10232/4, Z.U. 14224, K.O. Split):

1. Z-11896/07 (Z-43913/17 i Z-19686/19) – KN 49.798.336,93;
2. Z-11897/07 (Z-43913/17 i Z-19686/19) – KN 228.320.970,26;
3. Z-2266/10 (Z-8210/14, Z-43913/17 i Z-19686/19) – KN 10.546.036,69;
4. Z-2267/10 (Z-43913/17 i Z-19686/19) – KN 142.032.791,15

na nekretninama opisanim pod točkama I.2. i I.3. (čest.zem. 8270/1, Z.U. 21499, K.O. Split i čest.zem. 8270/3, Z.U. 18682, K.O. Split):

1. Z-12507/10 (Z-6548/16 i Z-19686/2019) – KN 81.179.358,21

Dokaz: - zk. izvatici za predmetne nekretnine
- Lista otvorenih stavaka od 31.07.2019.g.

IV. Ovosudnim zaključkom o prodaji od 12. travnja 2019.g. određeno je da se Nekretnina Hotela Marjan kao cjelina prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a sve sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15 i 104/17).

Odredbom čl. 107. st. 1. i st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17.) propisano je:

(1) Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

...

(5) O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Slijedom navedenog, uzimajući u obzir visinu gore navedene ovršne tražbine ADRIS GRUPE d.d. kao razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda, te činjenicu da je ADRIS GRUPA d.d. radi sudjelovanja na e-dražbi uplatio jamčevinu u iznosu od KN 30.000.000,00, za slučaj da ADRIS GRUPA d.d. nakon završetka prve elektroničke javne dražbe bude kupac koji je ponudio najveću cijenu za gore opisanu Nekretninu Hotel Marjan, to ADRIS GRUPA d.d. kao razlučni vjerovnik prvog prednosnog reda, kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, sukladno odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona u svezi s odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, ovim putem pravodobno podnosi naslovnom sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, i to u iznosu do visine gore navedene ovršne tražbine ADRIS GRUPE d.d. osim u dijelu iznosa od KN

30.000.000,00, koji iznos je već uplaćen od strane ADRIS GRUPE d.d na ime jamčevine i koji iznos se u tom slučaju treba uračunati u ukupni iznos kupovnine.

V. Također, u slučaju dosude Nekretnine Hotel Marjan ADRIS GRUPI d.d. sukladno gore navedenom, u pogledu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona, ADRIS GRUPA d.d. opravdano pretpostavlja da navedeni uplaćeni iznos od KN 30.000.000,00 premašuje iznos stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stoga se predlaže naslovnom sudu da se namirenje stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava izvrši iz raspoloživog novčanog iznosa uplaćenog na ime jamčevine, s tim da naslovni sud odredi da će po izvršenoj isplati na ime namirenja tih troškova, preostali iznos uplaćen na ime jamčevine, koji se uračunava u iznos kupovnine, biti isplaćen ADRIS GRUPI d.d., budući da se radi o iznosu ostvarenom prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Podredno, ukoliko to sud smatra potrebnim radi donošenja odluke po ovom prijedlogu za korištenje uplaćenog iznosa od KN 30.000.000,00 u svrhu namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, ADRIS GRUPA d.d. moli naslovni sud da pozove stečajnog upravitelja Antu Gabelicu da naslovnom sudu dostavi obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u ovom stečajnom postupku.

**ADRIS GRUPA d.d.,
zastupan po**

**Dino
Miljak**

Digitally signed
by Dino Miljak
Date:
2019.08.12
12:47:58
+02'00'

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Splitu**
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 12.08.2019. 12:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19686/2019

Aktivne plombe: Z-24323/2019, Z-24326/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica**
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 10232/4	HOTEL, TRAFOSTANICA, PARKING, DVOR, STEPENICE			9077	
		HOTEL			5679	
		TRAFOSTANICA			86	
		PARKING			2126	
		DVOR			1147	
		STEPENICE			39	
		UKUPNO:			9077	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 03. kolovoza 2007. Z-10452/07	
1.1	Zabilježuje se da za upis objekata na dijelu čest. zem. 10232/4, nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13	
3.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I- 612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zem. 10232/4, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ADRIATIC D.D., SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 5	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-5878/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 12.St-168/2014 od 08. svibnja 2015. zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad ADRIATIC d.d. iz Splita, Preradovićevo šetalište 5.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-21432/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-168/2014 30.05.2018, prodaje u stečajnom postupku glede čest. zem. 10232/4 Z.U. 14224; vlasništva Adriatic d.d., za cijelo.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 24. rujna 2007. Z-11896/07 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u Splitu, 21. rujna 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirimilijunasedamsto- sedamdesetdvijetisuće eura, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama i nuzgredicama, u korist:	4.772.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 1.1.		
1.4	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19686/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 30.05.2019, pod poslovnim brojem Z-11896/07 i Z-43913/17, u korist: ADRIAS GRUPE D.D., OIB: 82023167977, OBALA VLADIMIRA NAZORA 1, ROVINJ		na 1.1, 1.3
2.			
2.1	Pred. 24. rujna 2007. Z-11896/07 Zabilježuje se da se Adriatic d.d.Split, obvezala prema Hypo-Alpe-Adria-Bank, brisati hipoteku upisanu na teret nekretnine upisane u listu A, pod br.Z-9084/05 i Z-13917/06, kad prestane tražbina koja je tim hipotekama osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Pred. 24. rujna 2007. Z-11897/07 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine u Splitu, 21. rujna 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetjedanmilijuntristo- dvadesetosamtisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama i nuzgredicama, u korist:	21.328.000,00 EUR	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		
3.4	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19686/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 30.05.2019, pod poslovnim brojem Z-11897/07 i Z-43913/17, u korist: ADRIAS GRUPE D.D., OIB: 82023167977, OBALA VLADIMIRA NAZORA 1, ROVINJ		na 3.1, 3.3
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 14224C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Pred. 24. rujna 2007. Z-11897/07 Zabilježuje se da se Adriatic d.d. Split, obvezala prema Hypo-Alpe-Adria-Bank, brisati hipoteku upisanu na teret nekretnine upisane u list A, pod br. Z-9084/05 i Z-13917/06, kad prestane tražbina koja je tim hipotekama osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Pred. 12. ožujka 2010. Z-2266/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine "U Splitu, 22. veljače 2010. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijuna eura, u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim nuzgredicama, u korist: 5.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1. 5.5 Zaprmljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19686/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 30.05.2019, pod poslovnim brojem Z-2266/10, Z-8210/14 i Z-43913/17, u korist: ADRIS GRUPA D.D., OIB: 82023167977, OBALA VLADIMIRA NAZORA 1, ROVINJ	5.000.000,00 EUR	na 5.1, 5.3, 5.4
6.			
6.1	Pred. 12. ožujka 2010. Z-2266/10 Zabilježuje se da se Adriatic d.d. Split, obvezala prema Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., brisati hipoteku upisanu na teret nekretnine upisane u listu A, pod poslovni broj Z-11896/07, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Pred. 12. ožujka 2010. Z-2267/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine "U Splitu, 05. ožujka 2010. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od trinaestmilijuna- devetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: 7.2 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 7.1. 7.5 Zaprmljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19686/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 30.05.2019, pod poslovnim brojem Z-2267/10 i Z-43913/17, u korist: ADRIS GRUPA D.D., OIB: 82023167977, OBALA VLADIMIRA NAZORA 1, ROVINJ	13.900.000,00 EUR	ANUITETNA TROMJESEČNA OTPLATA na 7.1, 7.4
8.			
8.1	Zaprmljeno 21.09.2012. broj Z-9098/12 Na teret nekretnine upisane u listu A I, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama i dionicama od 12. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesetdvamilijuna kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist KERUM ANKA, OIB: 73119837197, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 8/A	72.000.000,00 KN	ROD. 22. 9. 1964. GOD.
8.2	Glavni uložak, a za Sporedni uložak vidi Z.U. 18682.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-9098/12 Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod st. 8.1.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-9112/12 Na teret nekretnine upisane u listu A I, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodvanaestmilijunačetiristodvadesetsedamtisućatristopetkuna i pedesetjednalipa uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: SAPOR D.O.O., OIB: 82948198557, SPLIT, PUT BRODARICE 6	112.427.305,51 KN	
9.2	Glavni uložak, a za Sporedni uložak vidi Z.U. 18682 K.O. Split.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 10232/4, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
11.			
11.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-9214/13 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga (hipoteke) na nekretnini od 29. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunstoosamdesetdevettisućčetiristotinedeset kuna, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i ostalim nuzgredicama sukladno Sporazumu, u korist: GILAN D.O.O., OIB: 35846084789, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 14	1.189.410,00 KN	
11.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 18682 K.O. Split.		

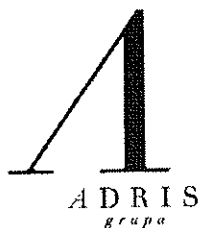
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.08.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 59893/2019



Kontrolni broj: 221143920e4ba3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.nredjnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Otkupljena potraživanja prema ugovorima:
- sa Adria resorts d.o.o. od 30.05.2019.

Lista otvorenih stavaka

Datum
31.07.2019.
Naš referent

Telefon

Telefaks

Vaš konto kod nas

Lista otvorenih stavaka 31.07.2019.

Ugovor o otkupu potraživanja	Originalni broj ugovor	Vrsta potraž.	Iznos u valuti	Valuta	Iznos u lokalnoj valuti	Lokalna valuta
Agrokor /24.03.2016.	6114000539/2010/ST.	Glavnica	50.000.000,00	HRK	50.000.000,00	HRK
Agrokor /24.03.2016.	6114000539/2010/ST.	Red.kta	2.644.100,67	HRK	2.644.100,67	HRK
Agrokor /24.03.2016.	6114000539/2010/ST.	Zat.kta	12.996.799,23	HRK	12.996.799,23	HRK
Agrokor /24.03.2016.	6114000539/2010/ST.	Zat.kta	15.538.458,31	HRK	15.538.458,31	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Glavnica	801.581,30	EUR	5.927.881,28	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Zat.kta	484.139,46	EUR	3.580.324,60	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Zat.kta	61.856,73	HRK	61.856,73	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Ost.potr.	106.201,23	HRK	106.201,23	HRK
H-Abduco /30.11.2017.	211-04/2006	Zat.kta	117.612,62	EUR	869.772,85	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Glavnica	18.211.962,58	EUR	134.681.724,88	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Red.kta	663.870,45	EUR	4.909.477,32	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Zat.kta	9.226.001,59	EUR	68.228.440,64	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Ost.potr.	100.071,19	EUR	740.049,87	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1585	Zat.kta	2.672.163,93	EUR	19.761.277,55	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Glavnica	11.270.203,80	EUR	83.345.794,33	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Red.kta	93.806,95	EUR	693.724,35	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Zat.kta	6.109.322,06	EUR	45.179.866,22	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Ost.potr.	79.028,17	EUR	588.431,81	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1586	Zat.kta	1.653.629,14	EUR	12.228.974,44	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Glavnica	3.987.093,00	EUR	29.485.485,71	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Red.kta	150.797,94	EUR	1.115.186,05	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Zat.kta	2.004.730,09	EUR	14.825.448,12	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Ost.potr.	6.211,70	EUR	45.936,98	HRK
HETA / 30.11.2017.	HR/1603	Zat.kta	585.009,22	EUR	4.326.280,07	HRK
			58.217.235,19	EUR		
			81.347.416,17	HRK		
SVEUKUPNO STANJE NA 31.07.2019.					511.877.493,24	HRK

Pošiljatelj ispisa:

M.P.

ADRI S GRU P A d.d.
Rovinj ②

ADRIJS GRUPE DD
Obala Vlodimiro Nazora 1
52210 Rovinj
OIB: 62023167977

Zatezne kamate
Mjesto izdavanja: Rovinj
Datum: 31. srpnja 2019.

Osnova za obračun:
Ugovor od 30.11.2017. sa
H-Abduco d.o.o.

Interni obračun zateznih kamata temeljem ugovora o ustupu potraživanja s društvom H-Abduco d.o.o. od 30.11.2017.
117.612,62 EUR
869.772,85 HRK

Br. dok.	Datum početka obračuna	Datum dospijeća	Iznos	valuta	Izračun od	Izračun do	Dani	Glavnica	Postotak	Kamata
UGOVOR 30.11.2017 (211-04/2006)	30.11.2017	31.7.2019	801.581,30	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	801.581,30	9,41%	6.612,94
UGOVOR 30.11.2017 (211-04/2006)	30.11.2017	31.7.2019	801.581,30	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	801.581,30	9,09%	36.132,43
UGOVOR 30.11.2017 (211-04/2006)	30.11.2017	31.7.2019	801.581,30	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	801.581,30	8,82%	35.640,28
UGOVOR 30.11.2017 (211-04/2006)	30.11.2017	31.7.2019	801.581,30	EUR	1.1.2019	30.6.2019	180	801.581,30	8,54%	33.758,65
UGOVOR 30.11.2017 (211-04/2006)	30.11.2017	31.7.2019	801.581,30	EUR	1.7.2019	31.7.2019	30	801.581,30	8,10%	5.469,17
Kamate koje treba platiti:										117.612,62

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat u skladu sa člankom 25. stavka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, NN br. 79/13

OVAJ RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVAJAN JE BEZ PEČATA I POTPISA

Prodajni točaj HNB na dan 31.07.2019. 7,305234

Ugovor H-Abduco d.o.o.	glavnica iz ug.	sta iz ugovora	uk. nenapl. iz ug.	valuta
bankovna garancija 211-04/2006	801.581,30	506.278,57	1.307.859,87	EUR
bankovna garancija 211-04/2007	5.927.881,28	3.744.048,49	9.713.369,32	HRK

1727

ADRIJS GRUPA DD
Obala Vladimira Nazora 1
52210 Rovinj
OIB: 82023167977

Zatezne kamate
Mjesto izdavanja: Rovinj
Datum: 31. srpnja 2019.

Osnova za obračun:
Ugovor od 24.3.2016. sa
Agrokor d.d.

Interni obračun zateznih kamata temeljem ugovora o ustupu potraživanja s društvom Agrokor d.d. od 24.03.2016.
15.538.458,31 HRK

Br. dok.	Datum početka obračuna	Datum dospijeća	Iznos	Lok. val.	Izračun od	Izračun do	Dani	Glavnica	Postotak	Kamata
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	31.7.2019	50.000.000,00	HRK	24.3.2016	30.6.2016	99	50.000.000,00	10,05%	1.359.221,31
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	31.7.2019	50.000.000,00	HRK	1.7.2016	31.12.2016	184	50.000.000,00	9,88%	2.483.497,27
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	31.7.2019	50.000.000,00	HRK	1.1.2017	30.6.2017	181	50.000.000,00	9,68%	2.400.109,59
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	31.7.2019	50.000.000,00	HRK	1.7.2017	21.12.2017	174	50.000.000,00	9,41%	2.242.931,51
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	31.7.2019	50.000.000,00	HRK	22.12.2017	31.12.2017	10	50.000.000,00	9,41%	128.904,11
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	31.7.2019	50.000.000,00	HRK	1.1.2018	30.6.2018	181	50.000.000,00	9,09%	2.253.821,92
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	31.7.2019	50.000.000,00	HRK	1.7.2018	31.12.2018	184	50.000.000,00	8,82%	2.223.129,29
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	31.7.2019	50.000.000,00	HRK	1.1.2019	30.6.2019	180	50.000.000,00	8,54%	2.105.753,42
UGOVOR 24.3.2016	24.3.2016	31.7.2019	50.000.000,00	HRK	1.7.2019	31.7.2019	30	50.000.000,00	8,30%	341.095,89
Kamate koje treba platiti										15.538.458,31

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat u skladu sa člankom 25. stavka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, NN br. 79/13

OVAJ RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ PEČATA I POTPISA

4728

ADRIJS GRUPO DD
Obala Vladimira Nazora 1
52210 Rovinj
OIB: 62023167977

Zatezne kamate
Mjesto izdavanja: Rovinj
Datum: 31. srpnja 2019.

Osnova za obračun:
Ugovor od 30.11.2017. sa
Heta Asset Resolution AG

interni obračun zateznih kamata temeljem ugovora o otkupu potraživanja s društvom HETA ASSET RESOLUTION AG od 30.11.2017.
4.910.802,29 EUR
36.316.532,06 HRK

Br. dok.	Datum početka obračuna	Datum dospijeća	Iznos	valuta	Izračun od	Izračun do	Dani	Glavnica	Postotak	Kamata	Ukupno po ugovoru
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	31.7.2019	18.211.962,58	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	18.211.962,58	9,41%	150.246,20	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	31.7.2019	18.211.962,58	EUR	30.11.2017	30.6.2018	181	18.211.962,58	9,09%	820.930,41	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	31.7.2019	18.211.962,58	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	18.211.962,58	8,82%	809.748,76	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	31.7.2019	18.211.962,58	EUR	1.7.2019	30.6.2019	180	18.211.962,58	8,54%	766.998,05	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	30.11.2017	31.7.2019	18.211.962,58	EUR	1.7.2019	31.7.2019	30	18.211.962,58	8,30%	124.240,51	2.672.163,93
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	31.7.2019	11.270.203,80	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	11.270.203,80	9,41%	92.977,64	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	31.7.2019	11.270.203,80	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	11.270.203,80	9,09%	508.020,63	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	31.7.2019	11.270.203,80	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	11.270.203,80	8,82%	501.101,05	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	31.7.2019	11.270.203,80	EUR	1.1.2019	30.6.2019	180	11.270.203,80	8,54%	474.645,40	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	30.11.2017	31.7.2019	11.270.203,80	EUR	1.7.2019	31.7.2019	30	11.270.203,80	8,30%	76.884,60	1.653.629,14
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	31.7.2019	3.987.093,00	EUR	30.11.2017	31.12.2017	32	3.987.093,00	9,41%	32.892,97	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	31.7.2019	3.987.093,00	EUR	1.1.2018	30.6.2018	181	3.987.093,00	9,09%	179.773,95	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	31.7.2019	3.987.093,00	EUR	1.7.2018	31.12.2018	184	3.987.093,00	8,82%	177.275,99	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	31.7.2019	3.987.093,00	EUR	1.1.2019	30.6.2019	180	3.987.093,00	8,54%	167.916,69	
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	30.11.2017	31.7.2019	3.987.093,00	EUR	1.7.2019	31.7.2019	30	3.987.093,00	8,30%	27.199,62	585.009,22
Kamate koje treba platiti										4.910.802,29	4.910.802,29

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat u skladu sa člankom 25. stavka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, NN br. 79/13

OVAJ RAČUN JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ PEČATA I POTPISA

Prodajni tečaj HNB na dan 31.07.2019. 7,395234

Ugovor Heta Asset Resolution AG	glavnica iz ug.	sta iz ugovora	uk. nenapl. iz ug.	valuta
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1603)	1.987.093,00	2.161.739,73	6.148.832,73	EUR
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1585)	18.211.962,58	9.989.943,23	28.201.906,81	EUR
UGOVOR 30.11.2017 (HR/1586)	11.270.203,80	6.282.157,18	17.552.360,98	EUR
Ukupno otkupljena potraživanja	23.469.259,38	18.433.840,14	51.903.099,52	EUR
Ukupno otkupljena potraživanja	247.513.004,92	136.922.561,35	389.835.566,28	HRK

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 12.08.2019. 12:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 18682

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19686/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 8270/3	DVOR			2	
		UKUPNO:			2	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-5626/13	
4.1	Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 8270/3, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ADRIATIC D.D., SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 5	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-9456/13 Zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom ADRIATIC dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, a na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća: HR05, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4436, u Zagrebu, 5. rujna 2013. godine i članka 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12i 144/12).	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-5878/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 12.St-168/2014 od 08. svibnja 2015. zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad ADRIATIC d.d. iz Splita, Preradovićevo šetalište 5.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-21432/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-168/2014 30.05.2018, prodaje u stečajnom postupku glede čest. zem. 8270/3; vlasništva Adriatic d.d., za cijelo.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 18682C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 30.12.2010. broj Z-12507/10 Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 19/10/ST (devetnaestkroznuladesetkrozST) od 29. prosinca 2010. godine, Opće punomoći broj: 3006-6/2010 od 29. 11. 2010. godine i povijesnog Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu dopedesetmilijunakuna s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	50.000.000,00 KN	
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		
3.5	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19686/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 30.05.2019, pod poslovnim brojem Z-12507/10 i Z-6548/16, u korist: ADRIJSKA GRUPA D.D., OIB: 82023167977, OBALA VLADIMIRA NAZORA 1, ROVINJ		na 3.1, 3.4
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-9098/12 Na teret nekretnine upisane u listu A I, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama i dionicama od 12. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesetdvamilijuna kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: KERUM ANKA, OIB: 73119837197, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 8/A	72.000.000,00 KN	ROĐ. 22. 9. 1964. GOD.
4.2	Sporedni uložak, a za Glavni uložak vidi Z.U. 14224.		
4.3	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-9098/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-9112/12 Na teret nekretnina upisanih u listu A I, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodvanaestmilijunačetiristodesetstotisućatristopetkuna i pedesetjednialpa uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: SAPOR D.O.O., OIB: 82948198557, SPLIT, PUT BRODARICE 6	112.427.305,51 KN	
5.2	Sporedni uložak, a za Glavni uložak vidi Z.U. 14224 K.O. Split.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 8270/3, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
7.			
7.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-9214/13 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga (hipoteke) na nekretnini od 29. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunstoosamdesetdevettisućatristotinedeset kuna, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i ostalim nuzgredicama sukladno Sporazumu, u korist:	1.189.410,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
GILAN D.O.O., OIB: 35846084789, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 14			
7.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 14224 K.O. Split.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.08.2015. broj Z-9994/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave zaprimljenog kod ovog suda dana 24. kolovoza 2015. godine pod posl.br. Ovr-7249/15, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod ovog suda pokrenut postupak Lipa-promet d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5 (OIB:68492183646) protiv ovršenika Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8 (OIB: 31076464103), radi donošenja rješenja o ovrsi.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.08.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 59895/2019



Kontrolni broj: 2211465f1e7d53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 12.08.2019. 12:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 21499

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19686/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 8270/1	DVOR			2545	Pripis iz uložka 18682
		UKUPNO:			2545	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-962/13	
2.1	Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 8270/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ADRIATIC D.D. , SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 5	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-9456/13 Zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom ADRIATIC dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam, Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103, a na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća: HR05, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4436, u Zagrebu, 5. rujna 2013. godine i članka 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12i 144/12).	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-5878/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 12.St-168/2014 od 08. svibnja 2015. zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad ADRIATIC d.d. iz Splita, Preradovićevo šetalište 5.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 04.06.2018.g. pod brojem Z-21432/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-168/2014 30.05.2018, prodaje u stečajnom postupku glede čest. zem. 8270/1; vlasništva Adriatic d.d., za cijelo.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 21499C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.12.2010. broj Z-12507/10 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 19/10/ST (devetnaestkroznuladesetkrozST) od 29. prosinca 2010. godine, Opće punomoći broj: 3006-6/2010 od 29. 11. 2010. godine i povijesnog Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 30. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu dopedesetmilijunakuna s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:	50.000.000,00 KN	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 1.1.		
1.5	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-19686/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 30.05.2019, pod poslovnim brojem Z-12507/10 i Z-6548/16, u korist: ADRIS GRUPA D.D., OIB: 82023167977, OBALA VLADIMIRA NAZORA 1, ROVINJ		na 1.1, 1.3
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-9098/12 Na teret nekretnine upisane u listu A I, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama i dionicama od 12. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesetdvamilijuna kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: KERUM ANKA, OIB: 73119837197, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 8/A	72.000.000,00 KN	ROĐ. 22. 9. 1964. GOD.
2.2	Sporedni uložak, a za Glavni uložak vidi Z.U. 14224.		
2.3	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-9098/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2.1.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-9112/12 Na teret nekretnine upisane u listu A I, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stočvanaestmilijunačetiristodvadesetsedamtisućatristopetkuna i pedesetjednalipa uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: SAPOR D.O.O., OIB: 82948198557, SPLIT, PUT BRODARICE 6	112.427.305,51 KN	
3.2	Sporedni uložak, a za Glavni uložak vidi Z.U. 14224 K.O. Split.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-5626/13 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Rješenja ovog suda od 17. svibnja 2013. godine br. OVR-2314/13, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 759.469,46 kuna, s zateznim kamatama navedenih u rješenju br. OVR-2314/13, te u iznosu od 7.590,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	759.469,46 KN	
4.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 4.1. pod Z-5626/13.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 8270/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.08.2015. broj Z-9994/15 Na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave zaprimljenog kod ovog suda dana 24. kolovoza 2015. godine pod posl.br. Ovr-7249/15, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod ovog suda pokrenut postupak Lipa-promet d.o.o., Zagreb, Dežmanova 5 (OIB:68492183646) protiv ovršenika Adriatic d.d. u stečaju, Split, Obala kneza Branimira 8 (OIB: 31076464103), radi donošenja rješenja o ovrsi.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.08.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 59894/2019



Kontrolni broj: 2211440635c1e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.